

Số: 962 /SGTVT-QLCL

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2023

V/v thực hiện chức năng, nhiệm vụ của chủ đầu tư trong việc trình thẩm định, quản lý hồ sơ sau thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

Kính gửi:

- UBND các huyện, UBND thành phố Lạng Sơn;
- Các chủ đầu tư.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trong thời gian vừa qua công tác trình thẩm định các hồ sơ dự án đầu tư của UBND các huyện và thành phố, các Chủ đầu tư cơ bản tuân thủ các quy định hiện hành, thành phần hồ sơ trình thẩm định tuân thủ hướng dẫn của cơ quan chuyên môn về xây dựng. Qua đó đã góp phần đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các bước thẩm định làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư.

Tuy nhiên công tác trình thẩm định của các Chủ đầu tư một số công trình cung cấp hồ sơ chậm muộn (sau khi có Tờ trình 4 - 6 ngày mới cung cấp hồ sơ cho cơ quan thẩm định), chất lượng hồ sơ không cao, thành phần hồ sơ chưa đầy đủ, các Chủ đầu tư chưa thực hiện trách nhiệm nộp bản chụp các tài liệu sau thẩm định theo quy định (*Không nộp lại các hồ sơ bản (PDF) sau khi đã được chỉnh sửa ý kiến thẩm định đã được đóng dấu thẩm định*). Hồ sơ điều chỉnh thường không có báo cáo giám sát đầu tư... Để nâng cao chất lượng của hồ sơ trình thẩm định, đảm bảo tiến độ đồng thời Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm, trước, trong, sau quá trình thẩm định hồ sơ. Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND các huyện và thành phố, các Chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

1. Thành phần hồ sơ trình thẩm định, thời gian nộp hồ sơ kèm Tờ trình

- Nội dung tờ trình thẩm định: Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại Mẫu số 1, Mẫu số 4 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ, ngoài ra tại mục “Các thông tin khác có liên quan” đề nghị làm rõ về: quy mô, các giải pháp thiết kế chủ yếu, hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án, diện tích sử dụng đất, phương án giải phóng mặt

bằng, tái định cư, kết quả thực hiện các thủ tục về môi trường, kết quả thực hiện thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy, quy hoạch có liên quan ...

- Thành phần hồ sơ trình thẩm định đối với dự án lập mới: phải tuân thủ Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng năm 2014. Thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Hồ sơ khảo sát xây dựng bao gồm các văn bản, tài liệu thể hiện trình tự quản lý chất lượng khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Dự toán xây dựng công trình gồm: dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) và các chi phí liên quan tính chung cho dự án.

- Đối với thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, Chủ đầu tư trình thẩm định theo quy định tại Điều 19, Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Thành phần hồ sơ trình thẩm định đối với dự án điều chỉnh: ngoài các thành phần hồ sơ đã nêu tại mục trên, Chủ đầu tư phải nộp cùng cáo báo cáo giám sát đầu tư, báo cáo thẩm định nội bộ công trình theo quy định và các tài liệu liên quan đến quá trình điều chỉnh làm cơ sở cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

- Đối với thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, việc thẩm tra thiết kế xây dựng đối với công trình xây dựng quy định tại khoản 6 Điều 82 của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020, Chủ đầu tư tổ chức thực hiện thẩm tra, hoàn thành trước khi trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Thời gian nộp hồ sơ kèm theo Tờ trình trên hệ thống ioffice: Trong vòng tối thiểu **3 ngày** làm việc, Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp hồ sơ (bản in) qua bộ phận văn thư hoặc nộp trực tiếp tại các phòng chuyên môn trực tiếp thẩm định làm cơ sở Sở Giao thông vận tải thực hiện xử lý hồ sơ theo quy định tại điểm b<sup>1</sup> khoản 1 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

## 2. Nộp bản chụp hồ sơ sau khi đã đóng dấu thẩm định

Nộp hồ sơ lưu trữ theo quy định tại Điều 15<sup>2</sup> Nghị định số 15/2021/NĐ-CP: Hồ sơ đã chỉnh sửa hoàn thiện theo ý kiến thẩm định và đã được đóng dấu

<sup>1</sup> Điều 15. Quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

b) Trả lại hồ sơ thẩm định trong trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này;

<sup>2</sup> Điều 15. Quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

7. Việc đóng dấu, lưu trữ hồ sơ thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện như sau:

a) Hồ sơ trình thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra, đóng dấu xác nhận các nội dung đã được thẩm định trên các bản vẽ có liên quan của 01 bộ hồ sơ bản vẽ thiết kế xây

thẩm định, Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp lại bản chụp định dạng .PDF (báo gồm hồ sơ thiết kế, hồ sơ khảo sát và các tài liệu liên quan ...) trong vòng 5 này làm việc để Sở Giao thông vận tải thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

### 3. Phí thẩm định

Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán phí thẩm định dự án đầu tư của cơ quan chuyên môn về xây dựng, chi phí thẩm định của cơ quan thẩm định thuộc người quyết định đầu tư theo giá trị khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư được duyệt; chi phí thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo giá trị khoản mục chi phí trong dự toán được Chủ đầu tư phê duyệt bằng hình thức chuyển khoản đến tài khoản: 3511.0.1089224.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn.

Đề nghị UBND các huyện, UBND thành phố Lạng Sơn, các chủ đầu tư phối hợp thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, các PGD Sở;
- Các phòng: QLCL, KHTC, QLKCHT&ATGT;
- Website Sở GTVT;
- Lưu: VT, QLCL

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Vương**

---

dựng. Mẫu dấu thẩm định theo quy định tại Mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định này. Các bản vẽ đã đóng dấu thẩm định được giao lại cho Người đề nghị thẩm định; người đề nghị thẩm định có trách nhiệm lưu trữ theo quy định pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ này. Người đề nghị thẩm định có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng .PDF) tài liệu Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định cho cơ quan chuyên môn về xây dựng;